

Số: 121 /CV-CNTPHT

V/v chuyển thông tin cấp giấy chứng nhận đối với
thửa đất có diện tích tăng thêm

TP. Hà Tĩnh, ngày 14 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: UBND phường Hà Huy Tập

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh nhận được hồ sơ đề nghị đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với thửa đất có diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp của ông Lê Hồng Nghĩa và bà Trương Thị Ý, mã hồ sơ: H27.05.06.001-250212-2034, địa chỉ thửa đất: Phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Để đảm bảo quyền lợi, nghĩa vụ của người sử dụng đất và có cơ sở thực hiện việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất, Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin đến UBND phường Hà Huy Tập để thực hiện họp xét hội đồng đăng ký đất đai về việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Điều 24, Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ như sau:

1. Ông Lê Hồng Nghĩa và bà Trương Thị Ý, địa chỉ thường trú tại phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh đã được UBND thành phố Hà Tĩnh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CC 516746 ngày 19/01/2016, thông tin cụ thể:

- Thửa đất số: 49, tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ thửa đất: TDP 2, phường Hà Huy Tập, thành phố Hà Tĩnh.
- Diện tích thửa đất: 137,4m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị: 137,4m²;
- Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Lý do đề nghị cấp giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất: Theo bản đo đạc chỉnh lý thửa đất được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh duyệt ngày 09/12/2024, thì thửa đất số 49 tờ bản đồ số 21 có diện tích thửa đất 145,4m², tăng 8m².

Vậy Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh chuyển thông tin, kính đề nghị UBND phường Hà Huy Tập thực hiện việc niêm yết công khai, tờ trình về việc cấp giấy nêu rõ hiện trạng sử dụng, tình trạng tranh chấp, lấn chiếm và thời điểm tăng thêm, đề xuất mục đích xin cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích tăng thêm so với giấy chứng nhận đã cấp theo đúng quy định.

Kính đề nghị UBND phường Hà Huy Tập hoàn thiện hồ sơ theo các nội dung quy định tại Điều 33 và Điều 37 Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ và theo Quyết định số 2597/QĐ-UBND ngày 11/11/2024 của UBND tỉnh Hà Tĩnh về việc Phê duyệt Quy trình nội bộ thủ tục hành chính lĩnh vực Đất đai đối với phần diện tích tăng thêm và gửi đến Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Hà Tĩnh để có cơ sở thực hiện cấp giấy chứng nhận QSD đất cho người sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ông Lê Hồng Nghĩa và bà Trương Thị Ý;
- Lưu VPĐK.



GIÁM ĐỐC

*** Dương Kim Phong**

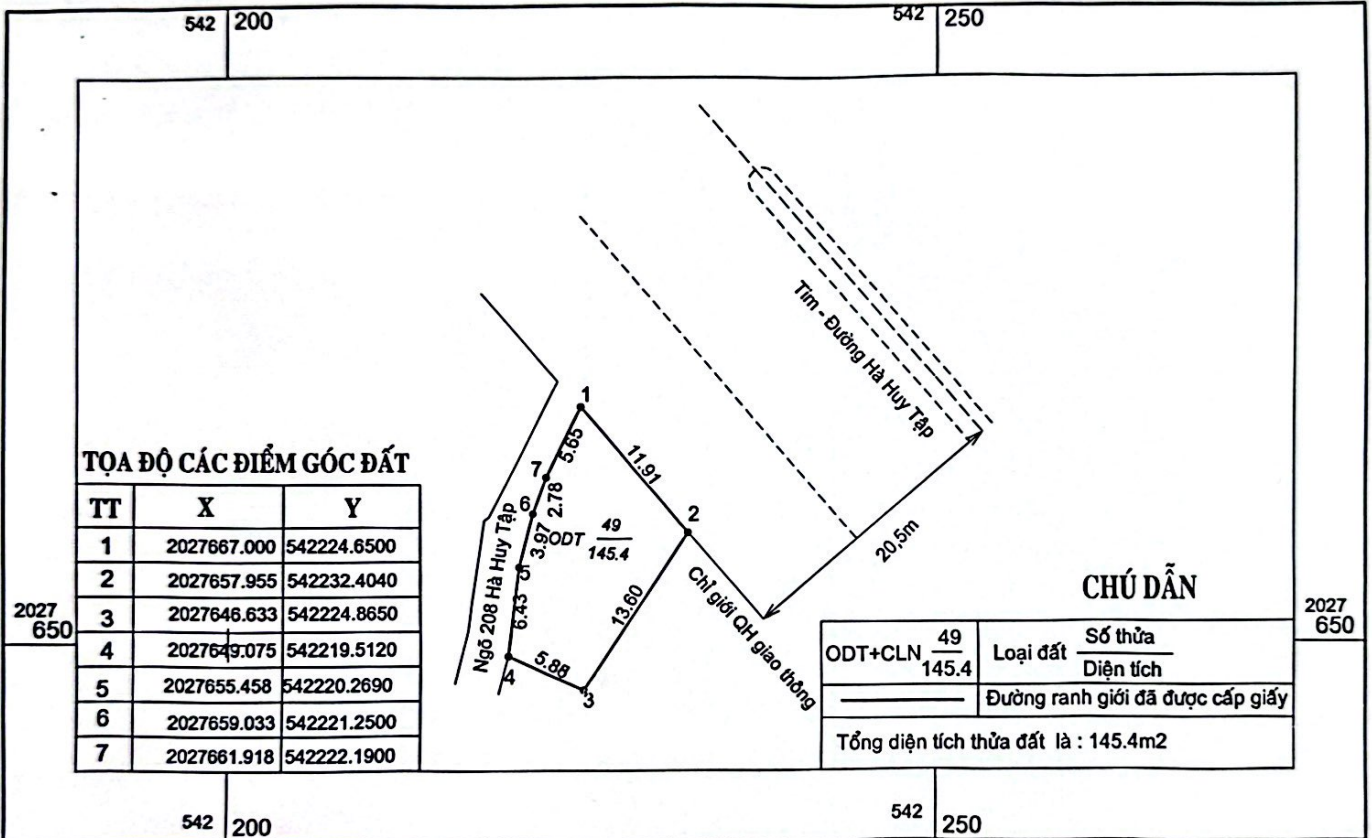
PHƯỜNG HÀ HUY TẬP

ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

HỆ TOẠ ĐỘ VN - 2000. TỔ DẪN PHỐ 2, TỜ BẢN ĐỒ SỐ : DC21

Công trình: Đo đạc hiện trạng thửa đất của ông: Lê Hồng Nghĩa

TỈNH HÀ TĨNH - TP. HÀ TĨNH



Ngày 6 tháng 12 năm 2024

Người đo đạc

Trương Văn Thắng

Trương Văn Thắng

Duyệt, ngày 09 tháng 12 năm 2024

Người kiểm tra



Chi nhánh Văn phòng ĐK đất đai

Thành Phố Hà Tĩnh

Phụ trách chi nhánh

Nguyễn Việt Hùng

Nguyễn Việt Hùng

Ngày 5 tháng 12 năm 2024

Chủ sử dụng đất

Đoàn Ngọc Ý

Lê Hồng Nghĩa

Ngày 8 tháng 12 năm 2024

TM. UBND Phường Hà Huy Tập

CC. Địa chính

Chủ tịch

Nguyễn Văn Huyền

Nguyễn Thị Thảo

Nguyễn Văn Huyền

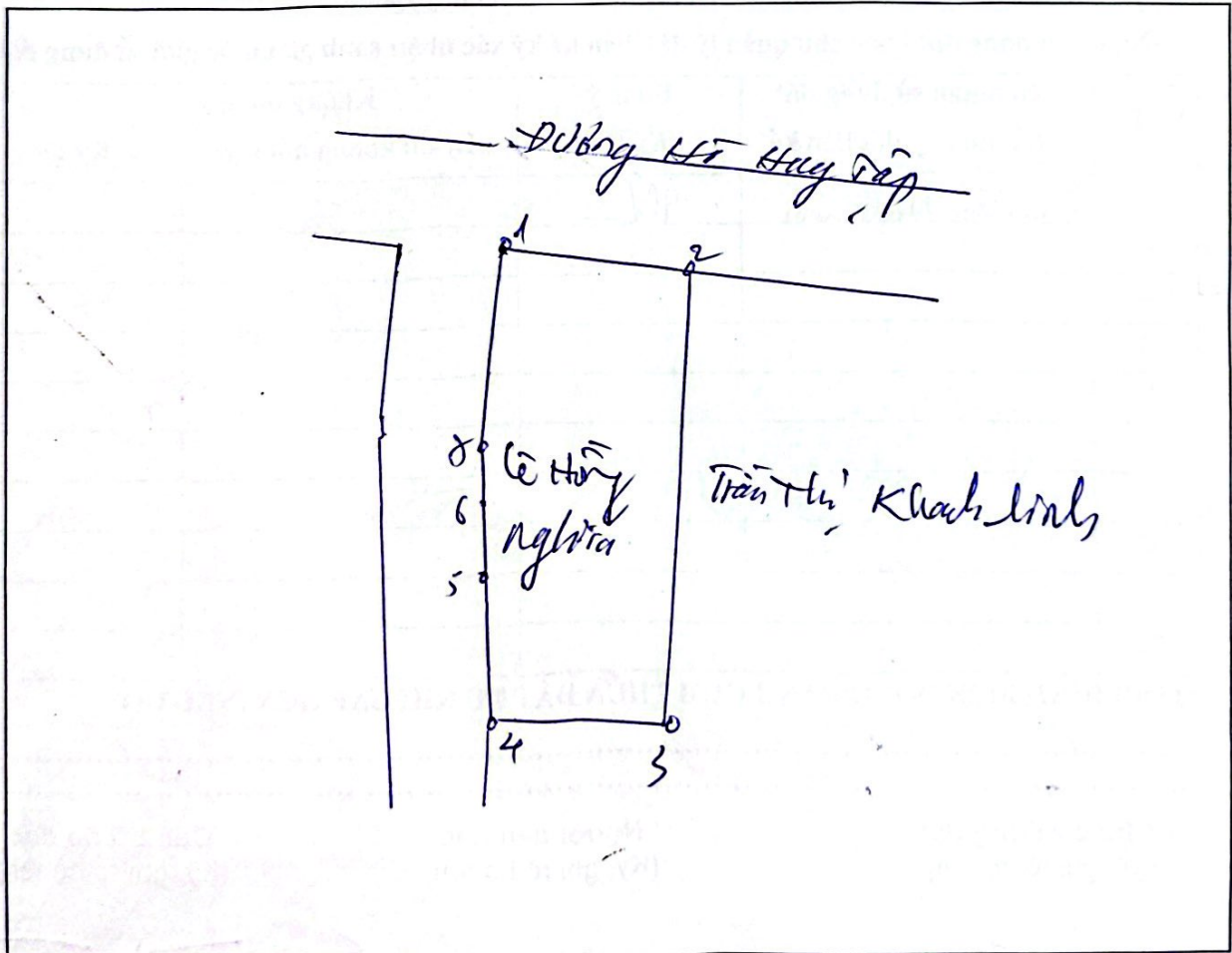
CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BẢN MÔ TẢ
RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT

Ngày... tháng... năm 2024 đơn vị đo đạc đã tiến hành xác định ranh giới, mốc giới thửa đất tại thực địa của: Lê Hồng Nghĩa đang sử dụng đất tại Tổ 2 phường Hồ Huy Đáp Thành Phố Hà Tĩnh - tỉnh Hà Tĩnh.

Sau khi xem xét hiện trạng về sử dụng đất và ý kiến thống nhất của người sử dụng đất liền kề, đơn vị đo đạc đã xác định ranh giới, mốc giới sử dụng đất và lập bản mô tả ranh giới, mốc giới sử dụng đất như sau:

SƠ HỌA RANH GIỚI, MỐC GIỚI THỪA ĐẤT



MÔ TẢ CHI TIẾT MỐC GIỚI, RANH GIỚI THỬA ĐẤT

- Từ điểm 1 đến điểm 2 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo...*Tường Kéo*.....
- Từ điểm 2 đến điểm 3 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo...*Tường Tây*.....
- Từ điểm 3 đến điểm 4 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo...*Tường Tây*.....
- Từ điểm 4 đến điểm 5 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm 5 đến điểm 6 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm 6 đến điểm 7 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm 7 đến điểm 8 : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm 8 đến điểm : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....
- Từ điểm đến điểm : Là dấu sơn, ranh giới chạy theo.....

- Người sử dụng đất hoặc chủ quản lý đất liên kê ký xác nhận ranh giới, mốc giới sử dụng đất:

STT	Tên người sử dụng đất Chủ quản lý đất liên kê	Đồng ý (Ký tên)	Không đồng ý	
			Lý do không đồng ý	Ký tên
1	<i>Trần Thị Bình Linh</i>	<i>[Signature]</i>		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

TÌNH HÌNH BIẾN ĐỘNG RANH GIỚI THỬA ĐẤT TỪ KHI CẤP GCN (NẾU CÓ)

.....

.....

Chủ sử dụng đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Lê Hồng Nghĩa

Người dẫn đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

Cán bộ đo đạc
(Ký, ghi rõ họ tên)

[Signature]
Trần Văn Hùng

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

Xác nhận của cơ quan
có thẩm quyền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Ông: Lê Hồng Nghĩa

Năm sinh: 1956, CMND số: 183110722

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

Bà: Trương Thị Ý

Năm sinh: 1962, CMND số: 183110723

Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

CC 516746

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.



1808515000491

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- Thừa đất số: 49, tờ bản đồ số: 21
- Địa chỉ: Tổ dân phố 2, phường Hà Huy Tập, TP Hà Tĩnh, tỉnh Hà Tĩnh
- Diện tích: 137,4m², (bằng chữ: một trăm ba mươi bảy phẩy bốn mét vuông)
- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất

2. Nhà ở: -/-

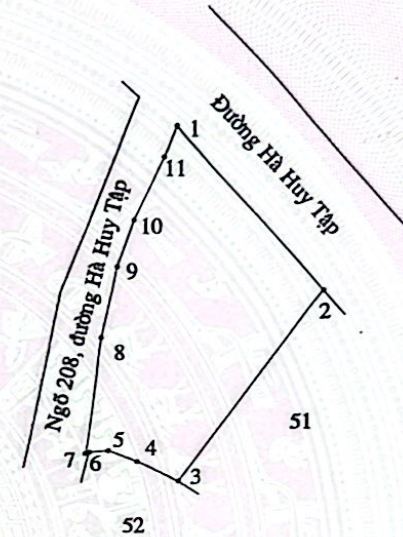
3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: Không.

III. Sơ đồ thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



Số hiệu định thửa	Chiều dài (m)
1	11,91
2	13,09
3	2,53
4	1,72
5	1,03
6	0,22
7	6,48
8	4,01
9	2,78
10	3,83
11	1,82
1	

Thành phố Hà Tĩnh, ngày 19 tháng 01 năm 2016
 TM. ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HÀ TĨNH



Nguyễn Văn Quý

Số vào sổ cấp GCN: CH.0.30291..... và Quyết định số 160.../QĐ-UBND ngày 19/01/2016

IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền